

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25 » март 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Требуется частичный ремонт
2. Крыльца	нет
3. Фасад: • Стены • Козырьки Двери • Цоколь • Балконы	Требуется текущий ремонт Состояние удовлетворительное В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	Текущий ремонт выполнен в 2019 году во 2 под. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт в 1 подъезде
6. Элеваторный узел • Запорная арматура	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	В технически исправном, рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В технически исправном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Кириллюк И.А. (Кириллюк И.А.)
Никитина Т.А. (Никитина Т.А.)

25 марта 2020г